



## TRIBUNALE DI ENNA

Sezione civile

Il Giudice dell'esecuzione

nel procedimento di espropriazione forzata promosso da IBLA s.r.l., e per essa da doValue s.p.a.-già DoBank s.p.a.-, contro

viste le note depositate dalle parti ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. in sostituzione dell'udienza del 3.4.2025;

rilevato che le Sezioni Unite della Corte regolatrice hanno ritenuto conforme all'art. 474 c.p.c. il mutuo notarile ove il mutuatario costituisca le somme prese a mutuo in deposito cauzionale o in pegno presso l'istituto mutuante col patto che tali somme saranno svincolate al verificarsi di determinate circostanze, purché l'obbligazione restitutoria del mutuatario non venga subordinata allo svincolo delle somme stesse (Sez. Un. 2025 n. 5968);

rilevato che in seno al titolo speso dal creditore precedente si prevede la restituzione della somma secondo scadenze predeterminate e sganciate dallo svincolo della somma mutuata;

ritenuto pertanto che il titolo speso dal precedente costituisce titolo esecutivo;

ritenuto che, come già anticipato con provvedimento del 20.12.2024, può autorizzarsi un ulteriore tentativo di vendita con ribasso di  $\frac{1}{4}$  del prezzo e secondo le istruzioni già contenute in seno alla delega in atti, da intendersi rinnovata ai fini del tentativo di vendita autorizzato, che dovrà svolgersi entro un semestre dall'emanazione della presente ordinanza;

ritenuto che, al fine di implementare la pubblicità già prevista, appare opportuno aggiungere

la seguente forma pubblicitaria: “Pubblicità della vendita tramite il servizio di messaggistica (SMS) denominato “EUREMA ASTE” per l’invio di minimo mille SMS agli utenti residenti nei territori limitrofi all’ubicazione dell’immobile posto in vendita. Per gli adempimenti del servizio di messaggistica (SMS) il delegato dovrà avvalersi della società EUREMA CENTRO MEDIA inviando una mail a: [Tribunaledienna@eurema.net](mailto:Tribunaledienna@eurema.net). L’oggetto della email dovrà riportare il numero e l’anno di procedura e il giorno della vendita; dovrà inoltre contenere gli allegati: ordinanza, perizia, avviso di vendita, foto ( in jpg), dati di fatturazione”;

p.q.m.

autorizza un ulteriore tentativo di vendita rinnovando la delega in atti, per un semestre, e con l’integrazione pubblicitaria di cui sopra;

in caso di carenza del fondo spese, autorizza il delegato a compulsare il creditore procedente, o eventuali intervenuti titolati, che onera sin d’ora e senza necessità di ulteriore istanza del delegato, per il versamento di euro 1.500,00.

Si comunichi.

2 maggio 2025

IL G.E.

Davide Palazzo